



شركة بن غرة للمقاولات العامة
Bin Ghara General Contracting Co.

إدارة التشغيل والصيانة
Administration of Operation, Maintenance



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



شركة بن غرة للمقاولات العامة
Bin Ghara General Contracting Co.

إدارة التشغيل والصيانة
Administration of Operation, Maintenance



التقرير الشهري لإنجازات إدارة التشغيل والصيانة لشهر يناير / ٢٠٢٦





شركة بن غرة للمقاولات العامة
Bin Ghara General Contracting Co.

إدارة التشغيل والصيانة Administration of Operation, Maintenance



٤	..... نبذة عن الإدارة
٥	..... المهام
٦	..... أعمال وأنشطة التشغيل والصيانة
٨	..... البلاغات
٩	..... بلاغات الفيصلية
١٠	..... بلاغات كلية التصميم والفنون
١١	..... بلاغات كلية التربية
١٢	..... بلاغات كلية التخصصات الصحية
١٣	..... أعمال التكييف
١٤	..... أعمال الكهرباء
١٥	..... أعمال النجارة
١٦	..... أعمال السباكة
١٧	..... أعمال الرش
١٨	..... أعمال الدهان
١٩	..... أعمال غسيل البوابات
٢٠	..... أعمال البناء
٢١	..... أعمال الزراعة

الفهرس



شركة بن غرة للمقاولات العامة
Bin Ghara General Contracting Co.

إدارة التشغيل والصيانة
Administration of Operation, Maintenance



نبذة عن الإدارة:

تُعد إدارة التشغيل والصيانة من الإدارات الحيوية في أي منشأة، حيث تُعنى بضمان استمرارية تشغيل المرافق والمباني والأنظمة المختلفة بكفاءة عالية وبأقل الأعطال والتكاليف الممكنة. وتركز الإدارة على المحافظة على الأصول، وإطالة عمرها التشغيلي، وتحسين مستوى الأداء والسلامة.

وتشمل مهام إدارة التشغيل والصيانة الإشراف على أعمال الصيانة الوقائية والتصحيحية، وإدارة أنظمة الكهرباء والتكييف والسباكة والمصاعد والسلامة، إضافة إلى متابعة العقود، وترشيد استهلاك الطاقة، وضمان الالتزام بمعايير الجودة والأنظمة المعتمدة.



شركة بن غرة للمقاولات العامة
Bin Ghara General Contracting Co.

إدارة التشغيل والصيانة Administration of Operation, Maintenance





شركة بن غرة للمقاولات العامة
Bin Ghara General Contracting Co.

إدارة التشغيل والصيانة

Administration of Operation, Maintenance



أعمال وأنشطة التشغيل والصيانة

القيام بعملية تجميع وترحيل
المخلفات من المباني
وترحيلها خارج المقرات
بصفة يومية .



يقوم عمال النظافة بصفة
يومية بنظافة مداخل البوابات
الرئيسية والممرات والساحات
ومواقف السيارات ودورات
المياه .



تتم الصيانة التصحيحية بصفة يومية
عند تلقي البلاغات بوجود أي عطل
في مباني ومرافق الجامعة حيث يقوم
فريق الصيانة على العمل بإصلاح تلك
الأعطال وذلك حسب أوامر العمل
المتبعة .



القيام بري المسطحات
الخضراء وقص وتشذيب
الأشجار ونظافة تلك
المسطحات والعناية بها .



يقوم عمال النظافة بغسيل
البوابات والساحات لجميع
المباني لتكون جاهزة لاستقبال
طالبات ومنسوبات الجامعة .



يقمن عاملات النظافة بصفة
يومية بنظافة الفصول
الدراسية والمكاتب ودورات
المياه





شركة بن غرة للمقاولات العامة
Bin Ghara General Contracting Co.

إدارة التشغيل والصيانة

Administration of Operation, Maintenance

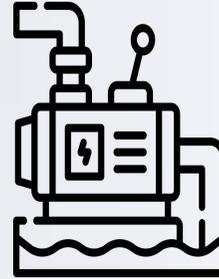


أعمال وأنشطة التشغيل والصيانة

القيام بعملية الرش ومكافحة
الحشرات كل يوم خميس وعندما
يطلب الأمر



المتابعة اليومية لخزانات المياه والتأكد
من وجود المياه بكميات كافية
واستدعاء الصهاريج إذا دعت الحاجة
إلى ذلك



المتابعة المستمرة لوحدات التكييف
وعمل الصيانة الدورية اللازمة
للمعدات ونظافة الوحدات الخارجية
والداخلية بشكل مستمر لتجنب الأعطال



هناك حالات طارئة تتطلب أهمية قصوى بالتدخل السريع من قبل فريق الصيانة
الطارئة الذي يعمل عادة خارج أوقات العمل وفي العطلات الرسمية والأعياد
وأثناء هطول الأمطار وفي الأزمات، حيث يتم تحديد فني (كهرباء-تكييف-
سباك-مشرف- عمال نظافة) لكل مقر ويتم تسجيل الأسماء وأرقام هواتفهم
لاستدعائهم في أي وقت تدعو الحاجة لذلك .





شركة بن غرة للمقاولات العامة
Bin Ghara General Contracting Co.

إدارة التشغيل والصيانة

Administration of Operation, Maintenance



جامعة جدة
University of Jeddah
(1999)

عدد البلاغات : 528

عدد البلاغات الواردة لأعمال التشغيل والصيانة بجامعة جدة لعقد المجموعة الثانية لشهر يناير / ٢٠٢٦



التكثيف الكهرباء النجارة السباكة الرش
الدهان النقل النظافة البنائي

=	التخصصات الصحية	كلية التربية	التصاميم والفنون	الفيصلية	نوع البلاغ
127	25	7	14	81	بلاغات التكثيف
100	12	11	21	56	بلاغات الكهرباء
129	15	7	45	62	بلاغات النجارة
70	10	3	8	49	بلاغات السباكة
24	1	1	1	21	بلاغات الرش
27	0	5	5	17	بلاغات الدهان
30	8	1	4	17	بلاغات النقل
7	0	1	0	6	بلاغات النظافة
14	4	1	7	2	بلاغات البنائي



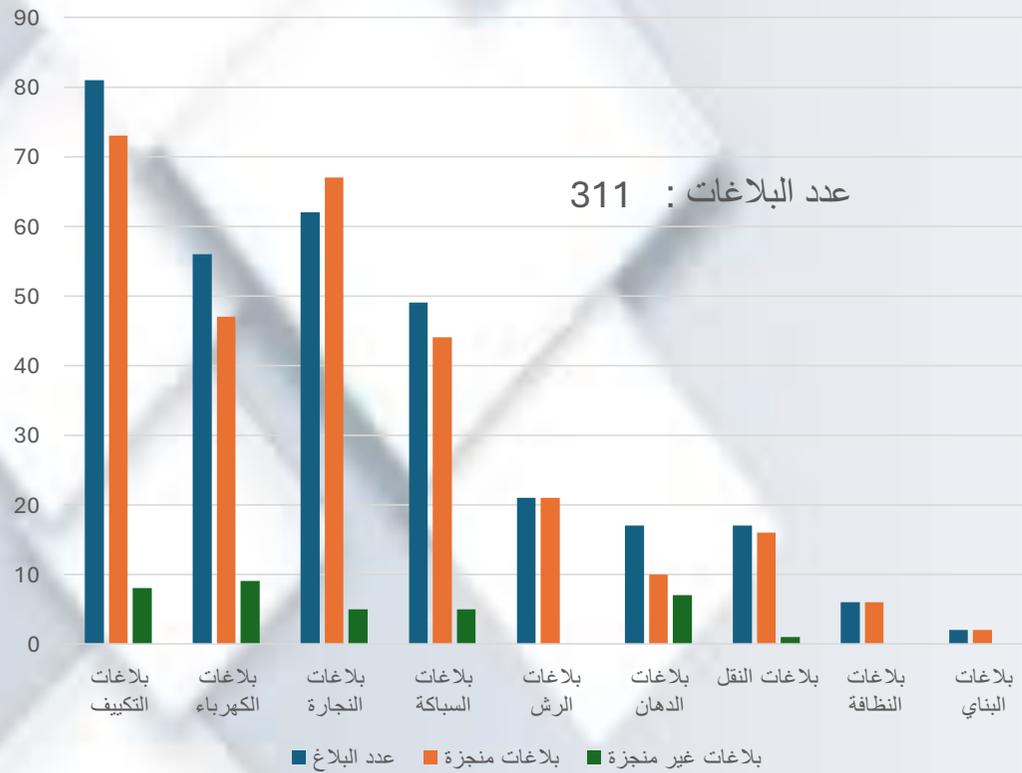
شركة بن غرة للمقاولات العامة
Bin Ghara General Contracting Co.

إدارة التشغيل والصيانة
Administration of Operation, Maintenance



جامعة جدة
University of Jeddah
(1999)

عدد البلاغات الواردة لأعمال التشغيل والصيانة لمباني شطر الطالبات **بالفيصلية** لشهر يناير / ٢٠٢٦



نوع البلاغ	عدد البلاغ	بلاغات منجزة	بلاغات غير منجزة
بلاغات التكييف	81	73	8
بلاغات الكهرباء	56	47	9
بلاغات النجارة	62	67	5
بلاغات السباكة	49	44	5
بلاغات الرش	21	21	0
بلاغات الدهان	17	10	7
بلاغات النقل	17	16	1
بلاغات النظافة	6	6	0
بلاغات البنائي	2	2	0



شركة بن غرة للمقاولات العامة
Bin Ghara General Contracting Co.

إدارة التشغيل والصيانة
Administration of Operation, Maintenance



عدد البلاغات الواردة لأعمال التشغيل والصيانة لمباني شطر الطالبات بكلية **التصاميم والفنون** لشهر يناير / ٢٠٢٦



نوع البلاغ	عدد البلاغ	بلاغات منجزة	بلاغات غير منجزة
بلاغات التكييف	14	14	0
بلاغات الكهرباء	21	21	0
بلاغات النجارة	45	45	0
بلاغات السباكة	8	8	0
بلاغات الرش	1	1	0
بلاغات الدهان	5	5	0
بلاغات النقل	4	4	0
بلاغات النظافة	0	0	0
بلاغات البنائي	7	7	0



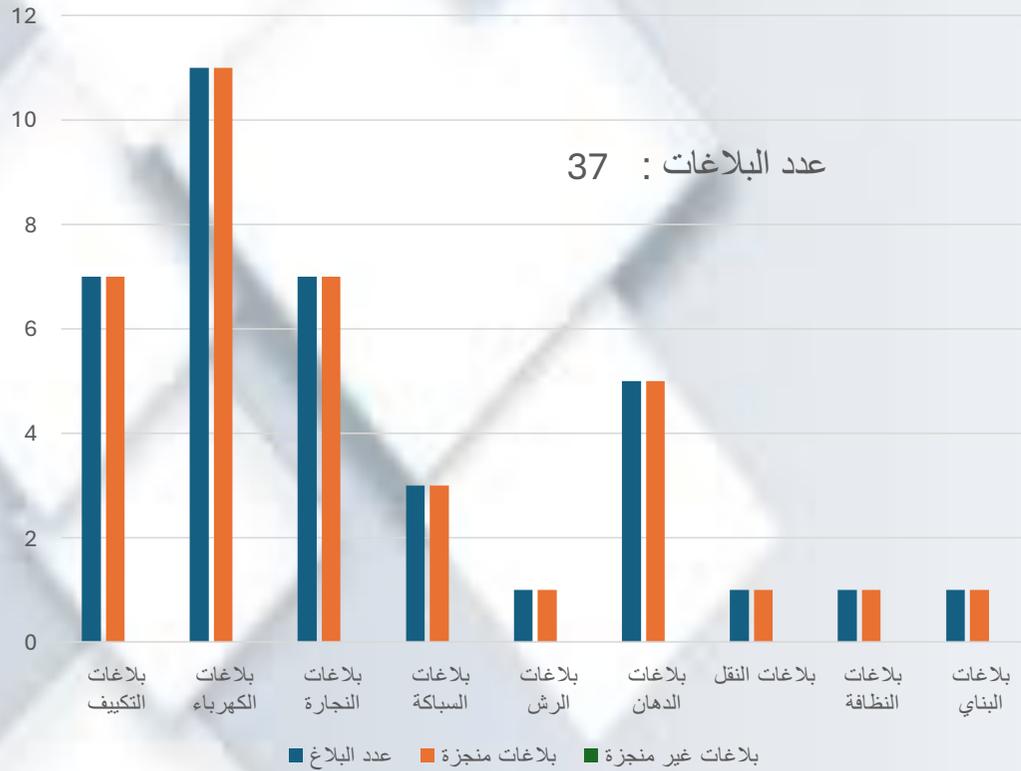
شركة بن غرة للمقاولات العامة
Bin Ghara General Contracting Co.

إدارة التشغيل والصيانة
Administration of Operation, Maintenance



جامعة جدة
University of Jeddah
(1999)

عدد البلاغات الواردة لأعمال التشغيل والصيانة لمباني شطر الطالبات بكلية التربية لشهر يناير / ٢٠٢٦



نوع البلاغ	عدد البلاغ	بلاغات منجزة	بلاغات غير منجزة
بلاغات التكييف	7	7	0
بلاغات الكهرباء	11	11	0
بلاغات النجارة	7	7	0
بلاغات السباكة	3	3	0
بلاغات الرش	1	1	0
بلاغات الدهان	5	5	0
بلاغات النقل	1	1	0
بلاغات النظافة	1	1	0
بلاغات البنائي	1	1	0



شركة بن غرة للمقاولات العامة
Bin Ghara General Contracting Co.

إدارة التشغيل والصيانة
Administration of Operation, Maintenance



جامعة جدة
University of Jeddah
(1999)

عدد البلاغات الواردة لأعمال التشغيل والصيانة لمباني شطر الطالبات بكلية **التخصصات الصحية** لشهر يناير / ٢٠٢٦



نوع البلاغ	عدد البلاغ	بلاغات منجزة	بلاغات غير منجزة
بلاغات التكييف	25	25	0
بلاغات الكهرباء	12	12	0
بلاغات النجارة	15	15	0
بلاغات السباكة	10	10	0
بلاغات الرش	1	1	0
بلاغات الدهان	0	0	0
بلاغات النقل	8	8	0
بلاغات النظافة	0	0	0
بلاغات البنائي	4	4	0



شركة بن غرة للمقاولات العامة
Bin Ghara General Contracting Co.

إدارة التشغيل والصيانة Administration of Operation, Maintenance



جامعة جدة
University of Jeddah
(1959)

مقدمة عن أعمال التكييف :
التكييف هو نظام يستخدم لخفض أو رفع درجات الحرارة لتعديل درجة حرارة الهواء أو رطوبته داخل المباني والإدارات ويجب عمل الصيانات الدورية بشكل مستمر لعدم حدوث أعطال تؤدي إلى تعطل التكييف .





شركة بن غرة للمقاولات العامة
Bin Ghara General Contracting Co.

إدارة التشغيل والصيانة

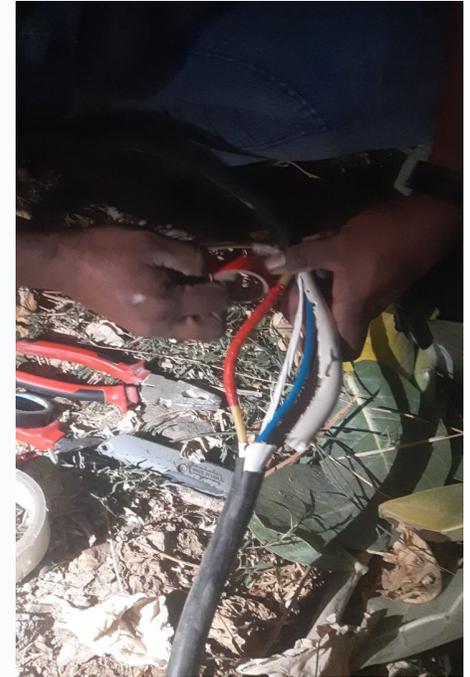
Administration of Operation, Maintenance



مقدمة عن أعمال الكهرباء :

الكهرباء من أهم مصادر الطاقة في حياتنا اليومية، ولا يمكن الاستغناء عنها في العصر الحديث وكل ما يعتمد عليه الإنسان في حياته العملية والمعيشية. وتعد الكهرباء عنصرًا أساسيًا في التطور الصناعي والتقني، حيث ساهمت بشكل كبير في رفع مستوى الراحة وزيادة الإنتاجية.

وتكمن أهمية الكهرباء أيضًا في ضرورة التعامل معها بحذر، حيث إن سوء الاستخدام أو الإهمال قد يؤدي إلى أخطار مثل الصعق الكهربائي أو الحرائق. لذلك تُعد الصيانة الدورية، والالتزام بإجراءات السلامة، واستخدام المعدات المطابقة للمواصفات من الأمور الأساسية للحفاظ على سلامة الأفراد والمنشآت





شركة بن غرة للمقاولات العامة
Bin Ghara General Contracting Co.

إدارة التشغيل والصيانة Administration of Operation, Maintenance



مقدمة عن أعمال النجارة :
أعمال النجارة من الأعمال الأساسية في مجال التشغيل والصيانة، لما لها من دور مهم في المحافظة على سلامة المرافق وجاهزيتها الوظيفية والجمالية. وتشمل بعض أعمال النجارة صيانة وإصلاح الأبواب والنوافذ والخزائن والأثاث الخشبي، ومعالجة التلف الناتج عن الاستخدام ويقوم فنيين النجارة بالأعمال اليومية حسب أوامر العمل المرفقة .





شركة بن غرة للمقاولات العامة
Bin Ghara General Contracting Co.

إدارة التشغيل والصيانة Administration of Operation, Maintenance



جامعة جدة
University of Jeddah
(1959)

مقدمة عن أعمال السباكة :
تعد أعمال السباكة من العناصر الأساسية في منظومة التشغيل والصيانة، لما لها من دور مباشر في ضمان كفاءة شبكات المياه والصرف الصحي داخل المباني. وتشمل أعمال السباكة صيانة وإصلاح شبكات المياه، والتمديدات الصحية، والخزانات، والمضخات، ومعالجة التسربات والانسدادات، بما يضمن استمرارية الخدمة وسلامة المرافق.
وتهدف أعمال السباكة ضمن التشغيل والصيانة إلى الحفاظ على كفاءة الأنظمة الصحية، وتقليل الأعطال المفاجئة، والحد من الهدر في المياه، من خلال تنفيذ أعمال الصيانة الدورية والوقائية والاستجابة السريعة للأعطال الطارئة





شركة بن غرة للمقاولات العامة
Bin Ghara General Contracting Co.

إدارة التشغيل والصيانة Administration of Operation, Maintenance



مقدمة عن أعمال الرش :
أعمال الرش وإزالة الحشرات من الأعمال الأساسية في مجال التشغيل والصيانة، لما لها من دور كبير في الحفاظ على الصحة العامة وسلامة المباني والبيئة المحيطة.
حيث تسهم هذه الأعمال في الحد من انتشار الحشرات الضارة مثل البعوض والصراصير والنمل والقوارض، والتي تعد ناقلاً للأمراض ومصدر إزعاج لمنسوبي الجامعة داخل الحرم الجامعي .



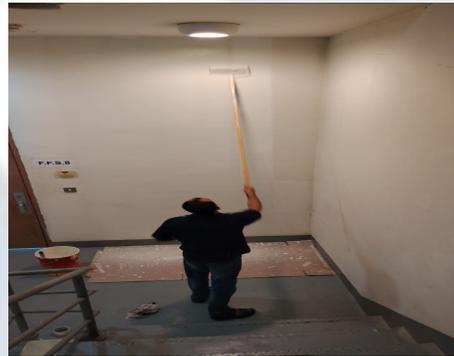
Jan 29, 2026 11:26:46 PM



Jan 28, 2026 8:44:35 PM

مقدمة عن اعمال الدهان :

أعمال الدهان لها دور مهم في تحسين المظهر العام للمباني وحمايتها من العوامل الجوية والتآكل. ويسهم الدهان في إطالة العمر الافتراضي للأسطح مثل الجدران والأسقف والحديد والخشب، بالإضافة إلى إضفاء لمسة جمالية تعكس جودة المكان وتنظيمه. وتشمل أعمال الدهان تجهيز الأسطح ومعالجتها قبل الطلاء، واختيار المواد المناسبة حسب نوع السطح وطبيعة الاستخدام، مع الالتزام بمعايير السلامة والجودة لضمان نتائج متقنة تدوم لفترات طويلة .





شركة بن غرة للمقاولات العامة
Bin Ghara General Contracting Co.

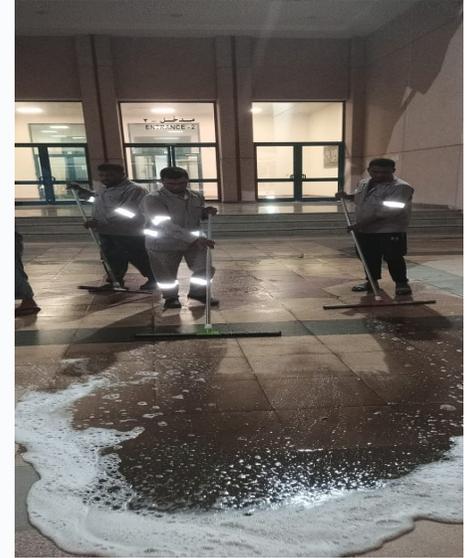
إدارة التشغيل والصيانة Administration of Operation, Maintenance



غسيل البوابات :

أعمال غسيل وتنظيف بوابات دخول وخروج الطالبات والأرضيات المحيطة بها من الأعمال الأساسية في التشغيل والصيانة، لما لها من دور مباشر في الحفاظ على النظافة العامة والمظهر الحضاري للمنشأة التعليمية. حيث تسهم هذه الأعمال في إزالة الأتربة والأوساخ والبقع المتراكمة نتيجة الاستخدام اليومي، بما يعكس بيئة آمنة ومنظمة لطالبات ومنسوبات المنشأة.

وتنفذ أعمال الغسيل باستخدام معدات ومواد تنظيف مناسبة للأسطح، مع مراعاة اشتراطات السلامة أثناء العمل، لضمان عدم الانزلاق أو الإضرار بالأرضيات والبوابات .





شركة بن غرة للمقاولات العامة
Bin Ghara General Contracting Co.

إدارة التشغيل والصيانة Administration of Operation, Maintenance



جامعة جدة
University of Jeddah
(1959)

مقدمة عن أعمال الزراعة :
تشمل الزراعة زراعة النباتات والمحاصيل المختلفة والعناية بالأشجار والنخيل، وصيانة المسطحات الخضراء والحدائق، باستخدام أساليب علمية حديثة تضمن جودة الإنتاج وكفاءة الاستخدام. كما تسهم الزراعة في تحسين البيئة من خلال زيادة الرقعة الخضراء، والحد من التلوث، وتعزيز التوازن البيئي. وتكتسب أعمال الزراعة أهمية كبيرة ضمن منظومة التشغيل والصيانة، لما لها من دور في المحافظة على المظهر العام للمرافق، وتهيئة بيئة صحية وأمنة للمستفيدين. وتشمل هذه الأعمال الري المنتظم، والتسميد، والتقليم، ومكافحة الآفات الزراعية، واستبدال النباتات التالفة.

