

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

التقرير الشهري لإنجازات إدارة التشغيل والصيانة لشهر مارس / ٢٠٢٦

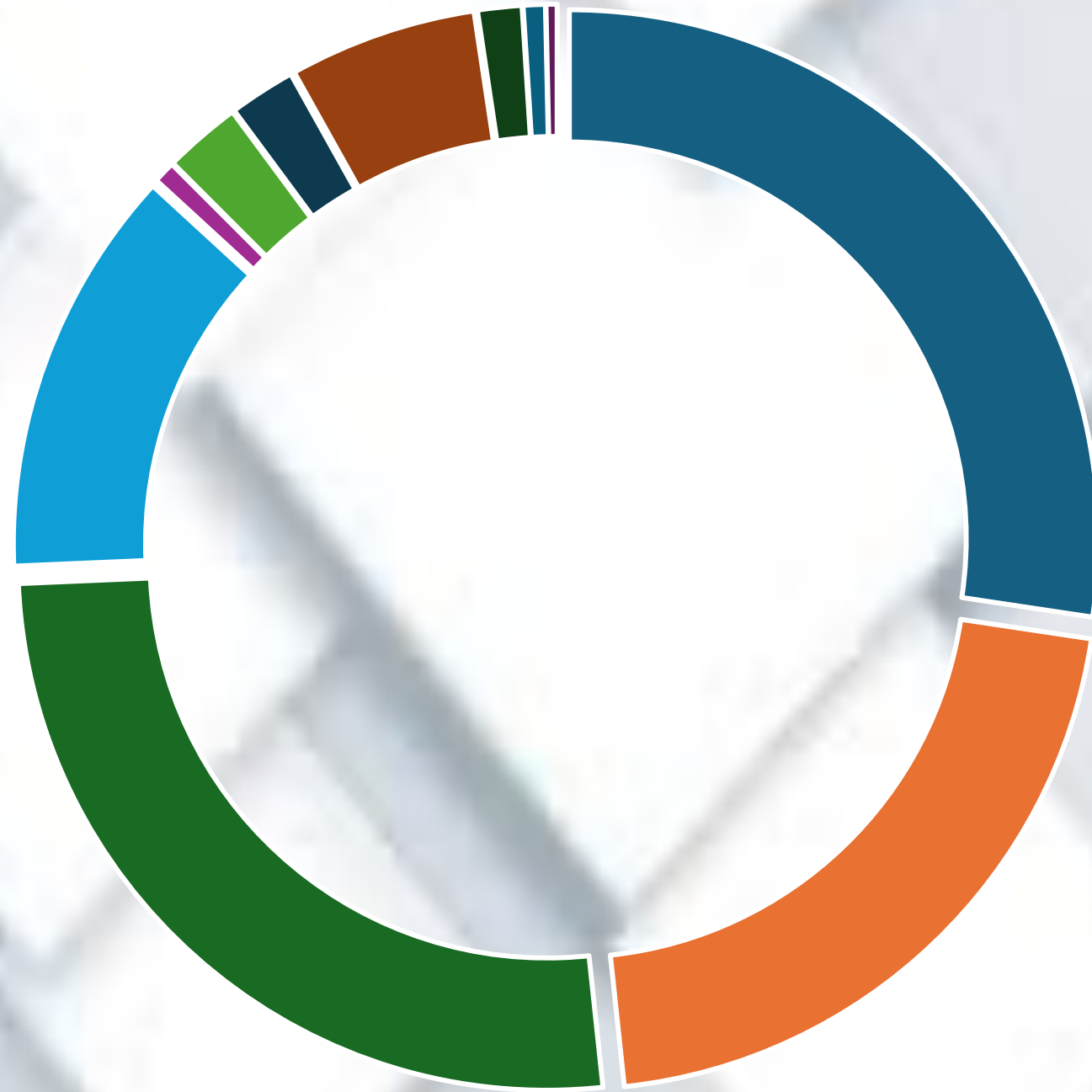


٤	..... البلاغات
٥	..... بلاغات الفيصلية
٦	..... بلاغات كلية التصميم والفنون
٧	..... بلاغات كلية التربية
٨	..... بلاغات كلية التخصصات الصحية
٩	..... أعمال التكييف
١٠	..... أعمال الكهرباء
١١	..... أعمال النجارة
١٢	..... أعمال السباكة
١٣	..... أعمال الرش
١٤	..... أعمال الدهان
١٥	..... أعمال الزراعة

الفهرس

عدد البلاغات : 296

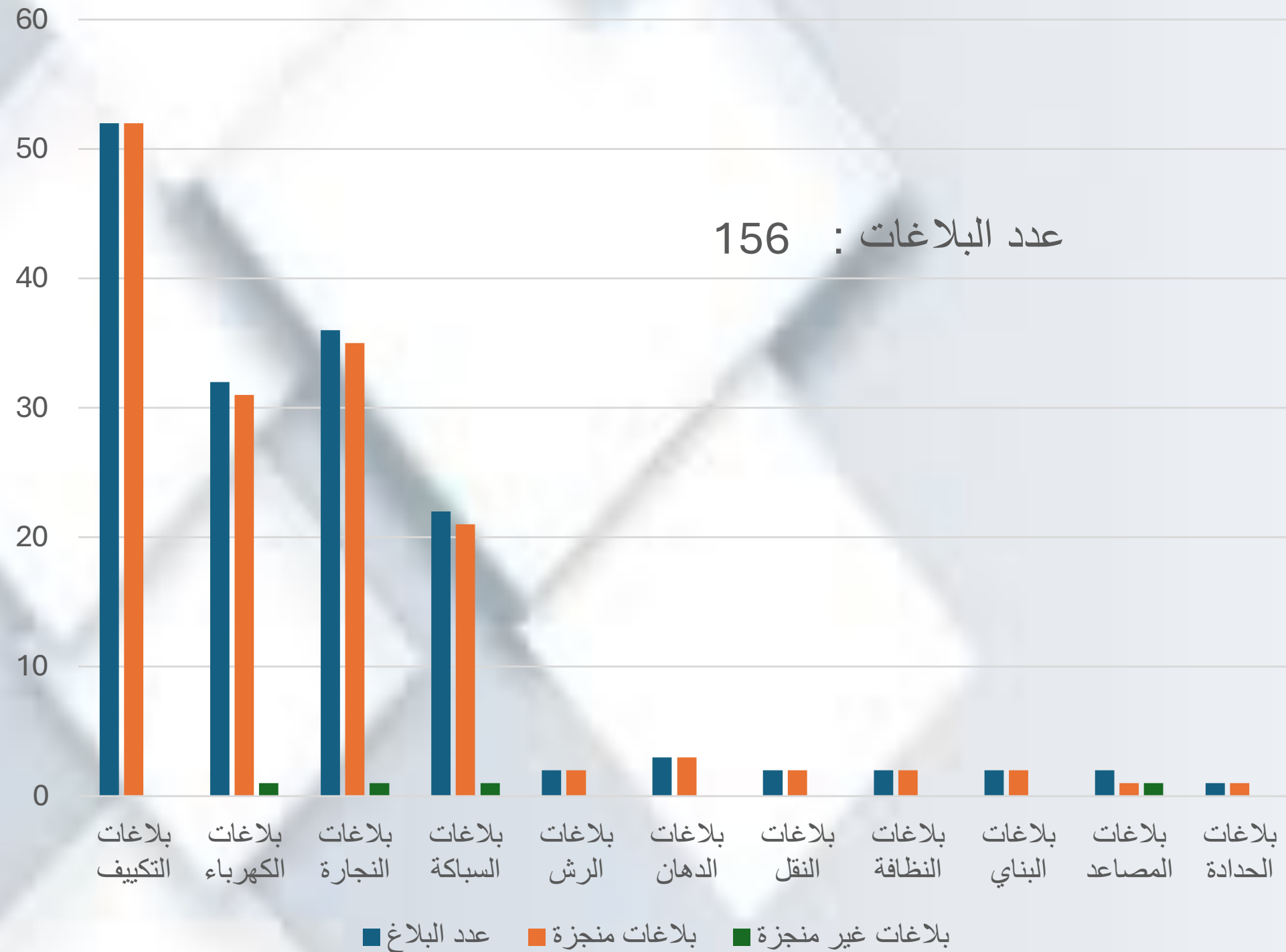
عدد البلاغات الواردة لأعمال التشغيل والصيانة بجامعة جدة لعقد المجموعة الثانية لشهر مارس / 2026



■ بلاغات التكييف ■ بلاغات الكهرباء ■ بلاغات النجارة
 ■ بلاغات السباكة ■ بلاغات الرش ■ بلاغات الدهان
 ■ بلاغات النقل ■ بلاغات النظافة ■ بلاغات البناء
 ■ بلاغات المصاعد ■ بلاغات الحدادة

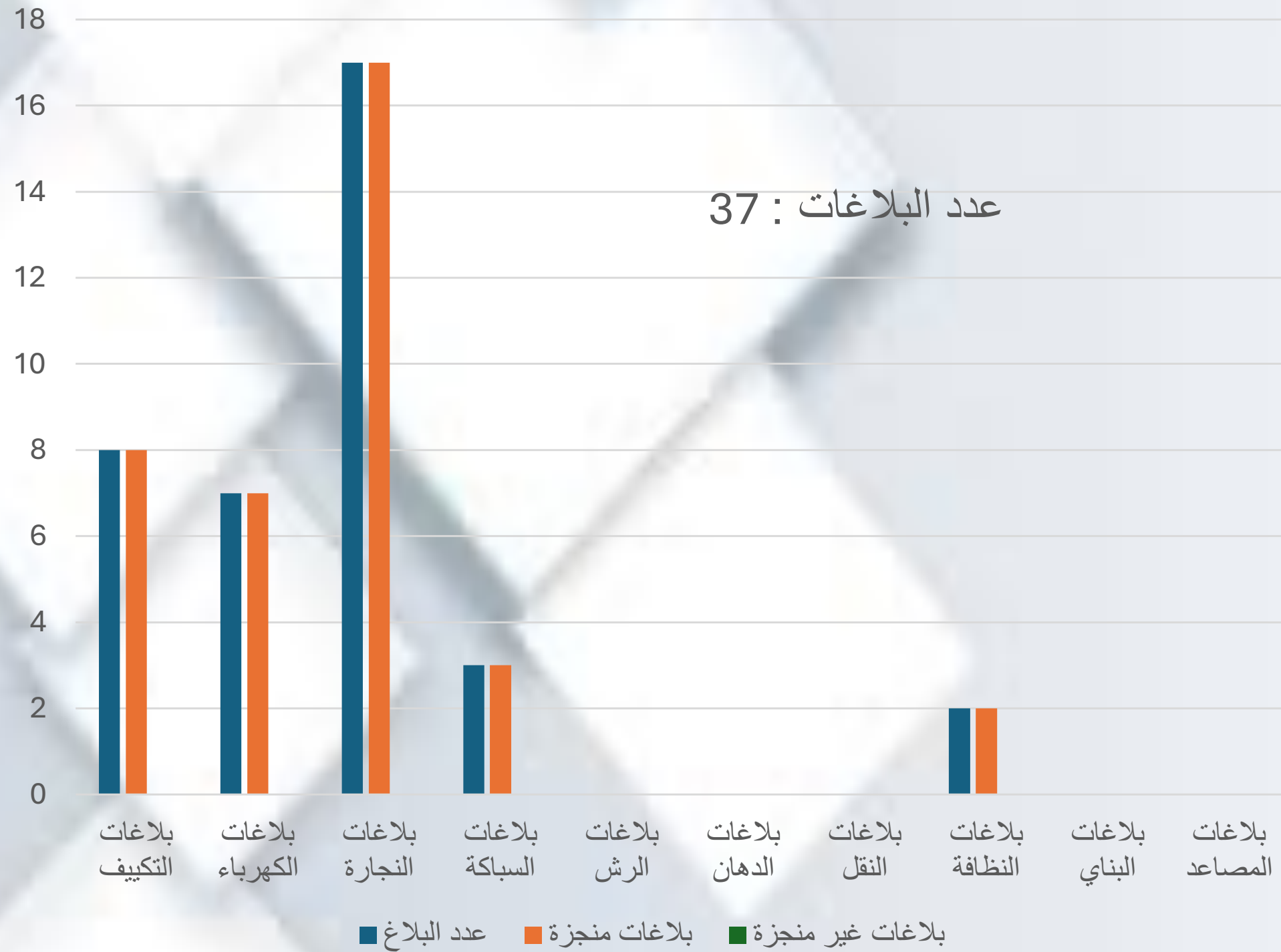
نوع البلاغ	الفيصلية	التصاميم والفنون	كلية التربية	التخصصات الصحية	=
بلاغات التكييف	52	8	7	14	81
بلاغات الكهرباء	32	7	8	15	62
بلاغات النجارة	36	17	4	20	77
بلاغات السباكة	22	3	3	9	37
بلاغات الرش	2	0	0	0	2
بلاغات الدهان	3	0	1	3	7
بلاغات النقل	2	0	0	4	6
بلاغات النظافة	2	2	3	10	17
بلاغات البناء	2	0	1	1	4
بلاغات المصاعد	2	0	0	0	2
بلاغات الحدادة	1	0	0	0	1

عدد البلاغات الواردة لأعمال التشغيل والصيانة لمباني شطر الطالبات **بالفيصلية** لشهر مارس / 2026



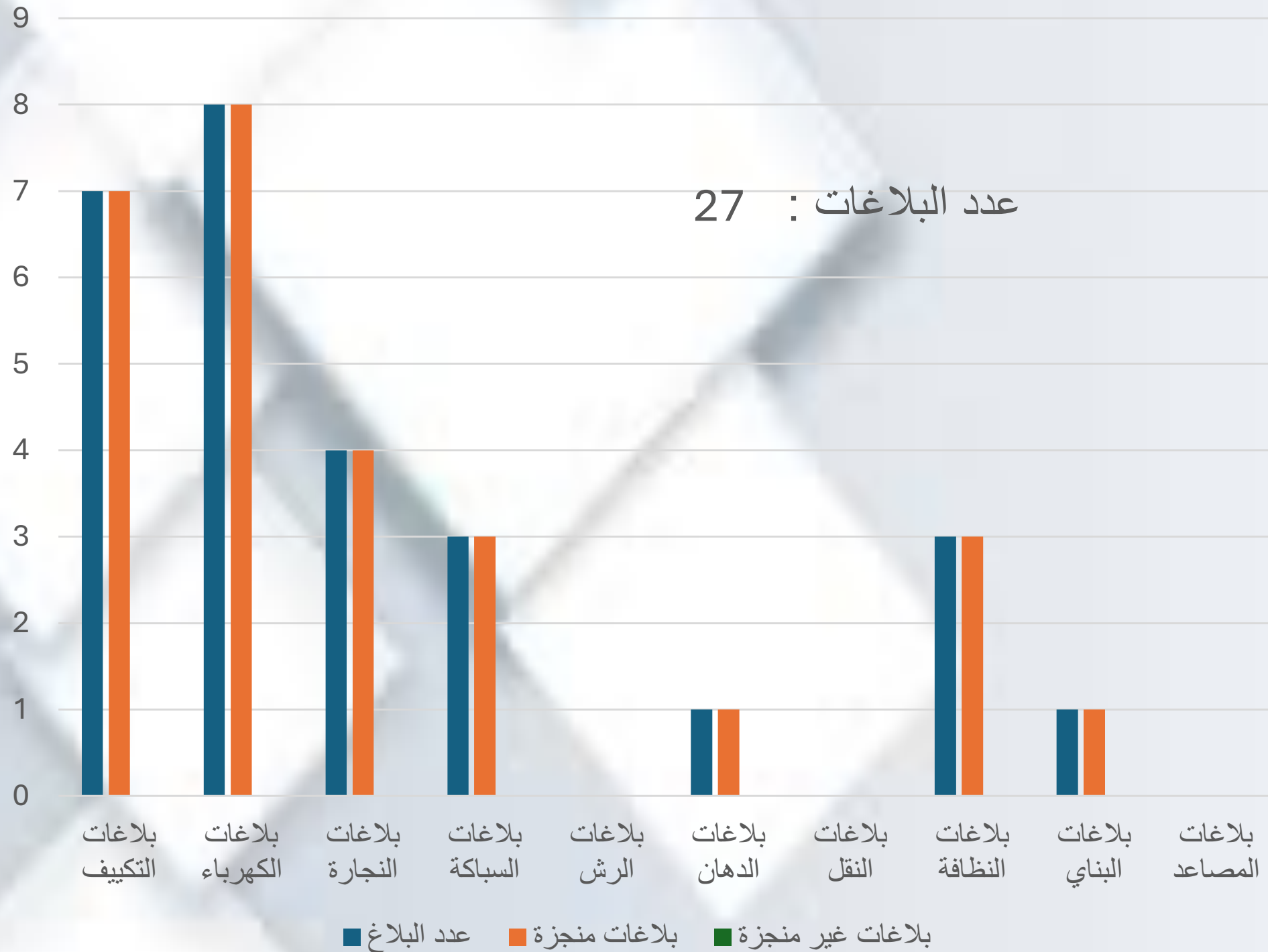
نوع البلاغ	عدد البلاغ	بلاغات منجزة	بلاغات غير منجزة
بلاغات التكييف	52	52	0
بلاغات الكهرباء	32	31	1
بلاغات النجارة	36	35	1
بلاغات السباكة	22	21	1
بلاغات الرش	2	2	0
بلاغات الدهان	3	3	0
بلاغات النقل	2	2	0
بلاغات النظافة	2	2	0
بلاغات البنائي	2	2	0
بلاغات المصاعد	2	1	1
بلاغات الحدادة	2	1	1

عدد البلاغات الواردة لأعمال التشغيل والصيانة لمباني شطر الطالبات بكلية **التصاميم والفنون** لشهر مارس / 2026



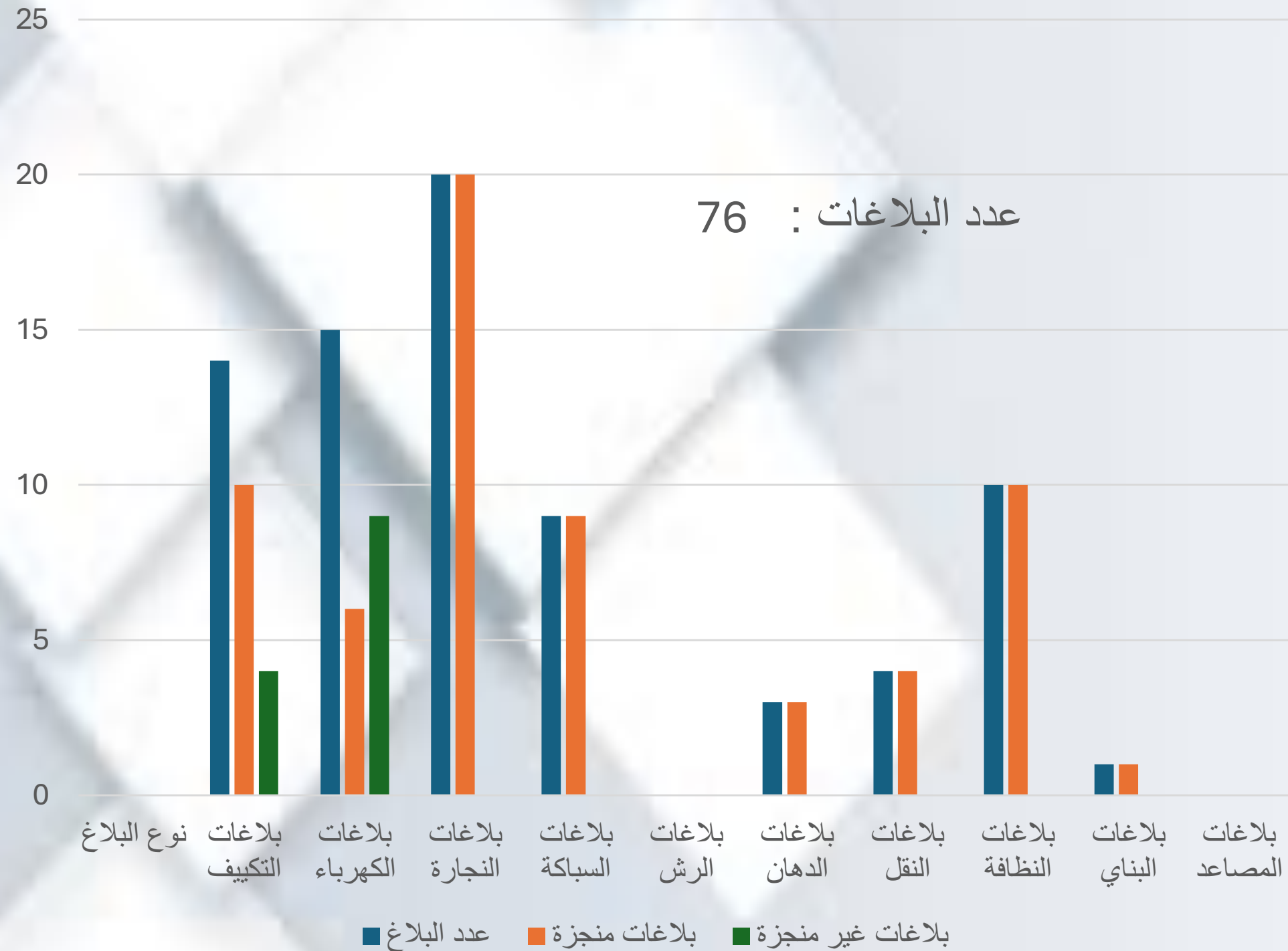
نوع البلاغ	عدد البلاغ	بلاغات منجزة	بلاغات غير منجزة
بلاغات التكييف	8	8	0
بلاغات الكهرباء	7	7	0
بلاغات النجارة	17	17	0
بلاغات السباكة	3	3	0
بلاغات الرش	0	0	0
بلاغات الدهان	0	0	0
بلاغات النقل	0	0	0
بلاغات النظافة	2	2	0
بلاغات البنائي	0	0	0
بلاغات المصاعد	0	0	0

عدد البلاغات الواردة لأعمال التشغيل والصيانة لمباني شطر الطالبات بكلية التربية لشهر مارس / 2026



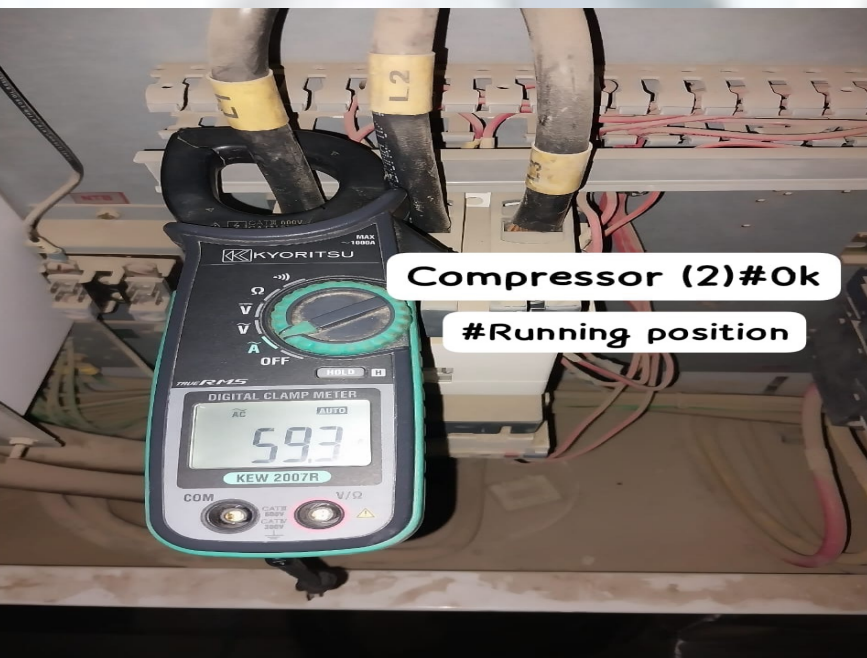
نوع البلاغ	عدد البلاغ	بلاغات منجزة	بلاغات غير منجزة
بلاغات التكييف	7	7	0
بلاغات الكهرباء	8	8	0
بلاغات النجارة	4	4	0
بلاغات السباكة	3	3	0
بلاغات الرش	0	0	0
بلاغات الدهان	1	1	0
بلاغات النقل	0	0	0
بلاغات النظافة	3	3	0
بلاغات البنائي	1	1	0
بلاغات المصاعد	0	0	0

عدد البلاغات الواردة لأعمال التشغيل والصيانة لمباني شطر الطالبات بكلية التخصصات الصحية لشهر مارس / 2026



نوع البلاغ	عدد البلاغ	بلاغات منجزة	بلاغات غير منجزة
بلاغات التكييف	14	10	4
بلاغات الكهرباء	15	6	9
بلاغات النجارة	20	20	0
بلاغات السباكة	9	9	0
بلاغات الرش	0	0	0
بلاغات الدهان	3	3	0
بلاغات النقل	4	4	0
بلاغات النظافة	10	10	0
بلاغات البنائي	1	1	0
بلاغات المصاعد	0	0	0

مقدمة عن أعمال التكييف :
التكييف هو نظام يستخدم لخفض أو رفع درجات الحرارة لتعديل درجة حرارة الهواء أو رطوبته داخل المباني والإدارات ويجب عمل الصيانات الدورية بشكل مستمر لعدم حدوث أعطال تؤدي إلى تعطل التكييف .



إدارة التشغيل والصيانة Administration of Operation, Maintenance

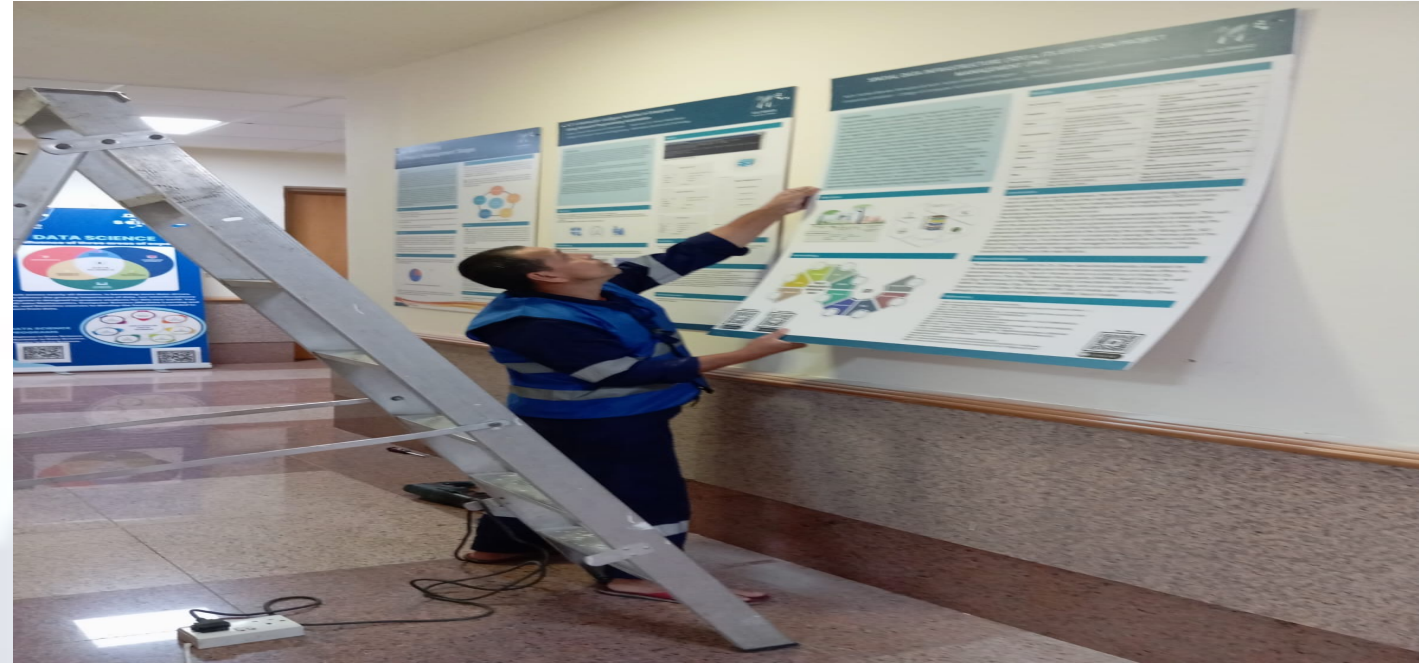
مقدمة عن أعمال الكهرباء :

الكهرباء من أهم مصادر الطاقة في حياتنا اليومية، ولا يمكن الاستغناء عنها في العصر الحديث وكل ما يعتمد عليه الإنسان في حياته العملية والمعيشية. وتُعد الكهرباء عنصرًا أساسيًا في التطور الصناعي والتقني، حيث ساهمت بشكل كبير في رفع مستوى الراحة وزيادة الإنتاجية.

وتكمن أهمية الكهرباء أيضًا في ضرورة التعامل معها بحذر، حيث إن سوء الاستخدام أو الإهمال قد يؤدي إلى أخطار مثل الصعق الكهربائي أو الحرائق. لذلك تُعد الصيانة الدورية، والالتزام بإجراءات السلامة، واستخدام المعدات المطابقة للمواصفات من الأمور الأساسية للحفاظ على سلامة الأفراد والمنشآت

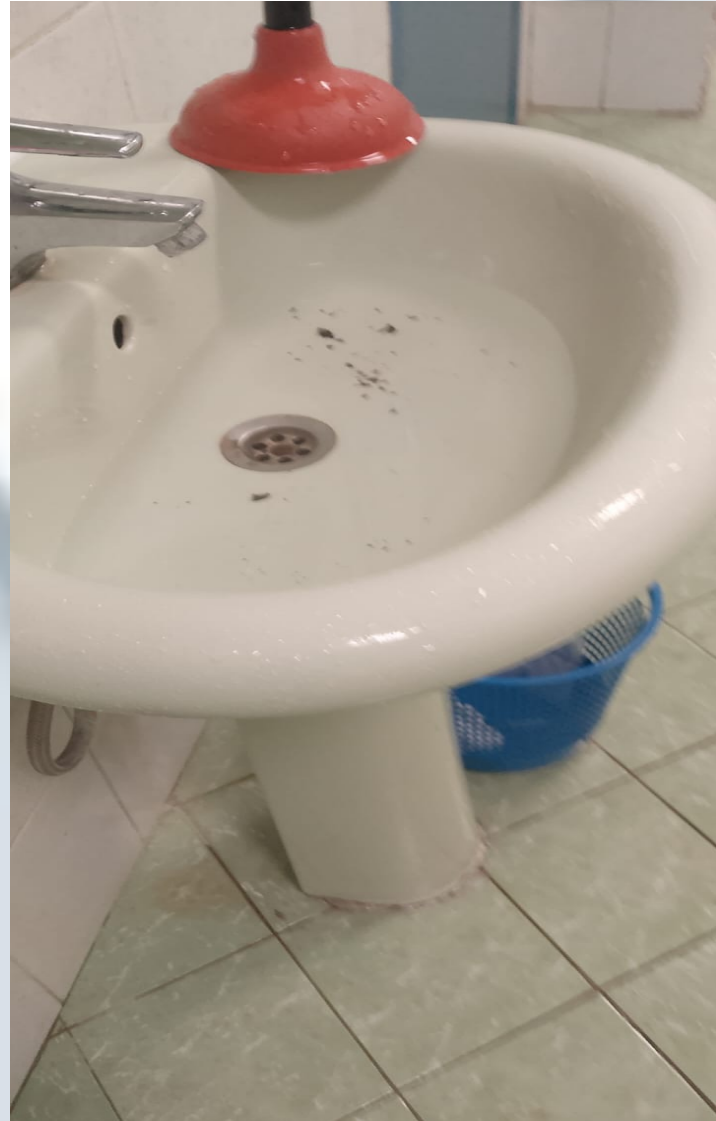


مقدمة عن أعمال النجارة :
أعمال النجارة من الأعمال الأساسية في مجال التشغيل والصيانة، لما لها من دور مهم في المحافظة على سلامة المرافق وجاهزيتها الوظيفية والجمالية. وتشمل بعض أعمال النجارة صيانة وإصلاح الأبواب والنوافذ والخزائن والأثاث الخشبي، ومعالجة التلف الناتج عن الاستخدام ويقوم فنيين النجارة بالأعمال اليومية حسب أوامر العمل المرفقة .



مقدمة عن أعمال السباكة :

تعد أعمال السباكة من العناصر الأساسية في منظومة التشغيل والصيانة، لما لها من دور مباشر في ضمان كفاءة شبكات المياه والصرف الصحي داخل المباني. وتشمل أعمال السباكة صيانة وإصلاح شبكات المياه، والتمديدات الصحية، والخزانات، والمضخات، ومعالجة التسربات والانسدادات، بما يضمن استمرارية الخدمة وسلامة المرافق. وتهدف أعمال السباكة ضمن التشغيل والصيانة إلى الحفاظ على كفاءة الأنظمة الصحية، وتقليل الأعطال المفاجئة، والحد من الهدر في المياه، من خلال تنفيذ أعمال الصيانة الدورية والوقائية والاستجابة السريعة للأعطال الطارئة

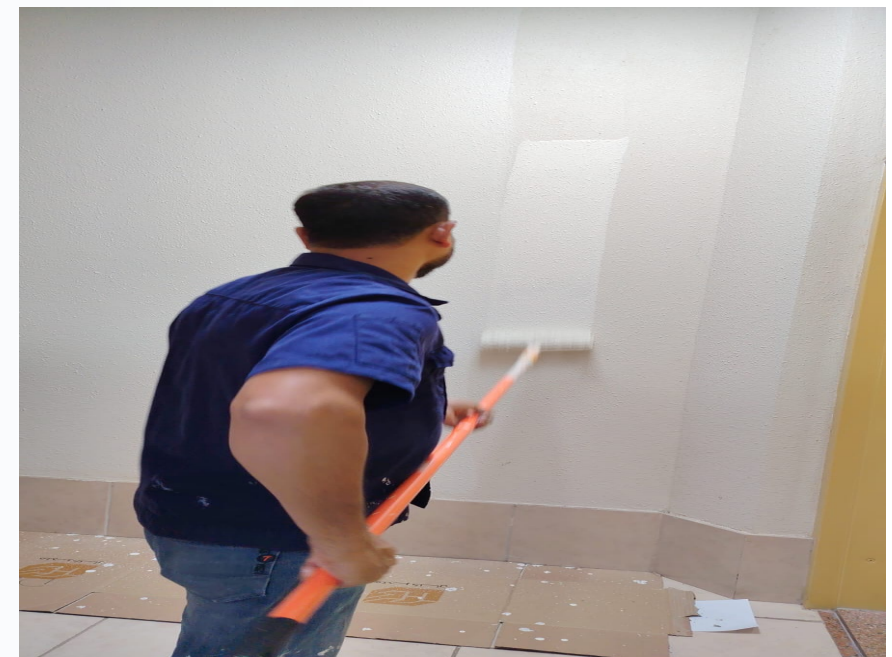


مقدمة عن أعمال الرش :
أعمال الرش وإزالة الحشرات من الأعمال الأساسية في مجال التشغيل والصيانة، لما لها من دور كبير في الحفاظ على الصحة العامة وسلامة المباني والبيئة المحيطة.
حيث تسهم هذه الأعمال في الحد من انتشار الحشرات الضارة مثل البعوض والصراصير والنمل والقوارض، والتي تعد ناقلاً للأمراض ومصدر إزعاج لمنسوبي الجامعة داخل الحرم الجامعي .



مقدمة عن اعمال الدهان :

أعمال الدهان لها دور مهم في تحسين المظهر العام للمباني وحمايتها من العوامل الجوية والتآكل. ويسهم الدهان في إطالة العمر الافتراضي للأسطح مثل الجدران والأسقف والحديد والخشب، بالإضافة إلى إضفاء لمسة جمالية تعكس جودة المكان وتنظيمه. وتشمل أعمال الدهان تجهيز الأسطح ومعالجتها قبل الطلاء، واختيار المواد المناسبة حسب نوع السطح وطبيعة الاستخدام، مع الالتزام بمعايير السلامة والجودة لضمان نتائج متقنة تدوم لفترات طويلة .



إدارة التشغيل والصيانة
Administration of Operation, Maintenance

مقدمة عن أعمال الزراعة :

تشمل الزراعة زراعة النباتات والمحاصيل المختلفة والعناية بالأشجار والنخيل، وصيانة المسطحات الخضراء والحدائق، باستخدام أساليب علمية حديثة تضمن جودة الإنتاج وكفاءة الاستخدام. كما تسهم الزراعة في تحسين البيئة من خلال زيادة الرقعة الخضراء، والحد من التلوث، وتعزيز التوازن البيئي. وتكتسب أعمال الزراعة أهمية كبيرة ضمن منظومة التشغيل والصيانة، لما لها من دور في المحافظة على المظهر العام للمرافق، وتهيئة بيئة صحية وأمنة للمستفيدين. وتشمل هذه الأعمال الري المنتظم، والتسميد، والتقليم، ومكافحة الآفات الزراعية، واستبدال النباتات التالفة .

