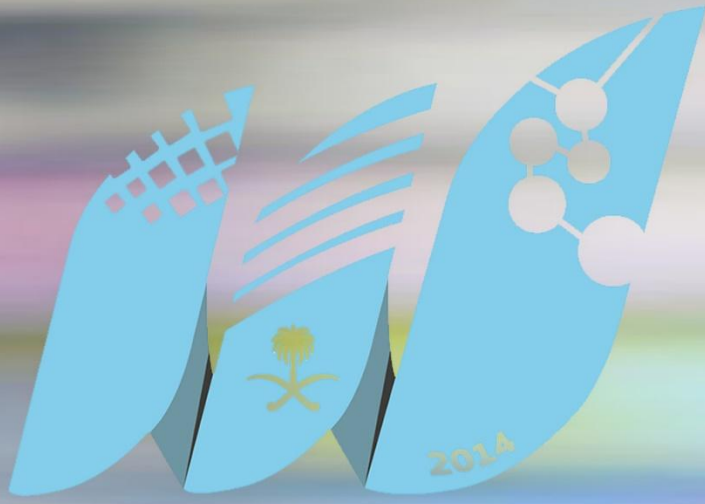




جامعة جدة
University of Jeddah



جامعة جدة
University of Jeddah

تقرير الإدارة العامة للمشاريع والمرافق عام ٢٠٢٦ م

معلومات المشروع (تم الاستلام الابتدائي)

وصف المشروع

- مشروع انشاء واحة الابتكار والموهوبين بالمقر الرئيسي بجامعة جدة

نسبة الانجاز

- الانجاز المخطط : ١٠٠ %
- الانجاز الفعلي : ٩٩ %

الأعمال الجارية

١. أعمال المبني الاداري
 - جارى تسليم الملاحظات الابتدائية
٢. أعمال المبني السكني
 - جارى تسليم الملاحظات الابتدائية



معلومات المشروع (تم الاستلام الابتدائي)

وصف المشروع

- الانجاز المخطط : ١٠٠%
- الانجاز الفعلي : ١٠٠%

الأعمال الجارية

- تم استلام الملاحظات من المقاول



معلومات المشروع

وصف المشروع

- الانجاز المخطط : ٤٨ %
- الانجاز الفعلي : ٤٥ %

الأعمال الجارية

- جاري اعمال تمديد المواسير
- جاري استكمال الردم اعلي المواسير
- جاي صب الطبقة العليا
- اعمال الدمك اعلي المواسير



معلومات المشروع

وصف المشروع

- مساحة المشروع: ٦٩٤٠ م^٢
- عدد الأدوار: أرضي + ٣ طوابق

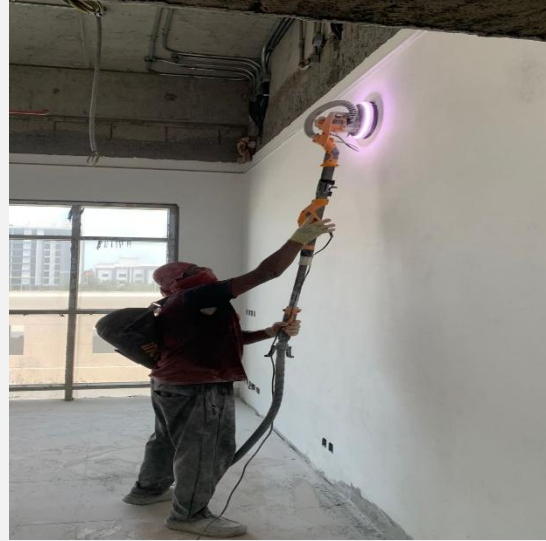
نسبة الانجاز

- الانجاز المخطط : ١٠٠ %
- الانجاز الفعلي : ٩٠ %

الأعمال الجارية

- استكمال اعمال الكهرباء والسباكة
- استكمال تركيب الابواب
- استكمال اعمال الجيرانيت
- استكمال اعمال الموقع العام
- استكمال تركيب الواح الجبس بالحمامات
- استكمال اعمال التكيف
- استكمال اعمال الدهان البواب واعمال الدها
- استكمال اعمال الابواب





معلومات المشروع

وصف المشروع	• مساحة المشروع: ٦٩٤٠ م^٢ • عدد الأدوار: أرضي + ٣ طوابق
نسبة الانجاز	• الانجاز المخطط : ١٠٠ % • الانجاز الفعلي : ٦٢ %
الأعمال الجارية	• استكمال اعمال البرسلاين والجيرانيت • اعمال الكهرباء • اعمال التكيف • اعمال مقاومة الحريق • السباكة والكهرباء بغرفة الحارس • اعمال الدهانات • اعمال الجيبس امبور • اعمال الابواب

معلومات المشروع

• وصف المشروع • مشروع المسرح الروماني بفرع الفيصلية جامعة جدة

• نسبة الانجاز •
الانجاز المخطط : ٨٥%
الانجاز الفعلي : ٨٠%

الأعمال الجارية

- اعمال الحدادة والصب بالفاصل الربع
- اعمال النجارة في الفاصل الرابع
- اعمال العزل للحائط أسفل الشاشة
- واعمال الدفان في مبني الاداء



معلومات المشروع

• وصف المشروع • مشروع إنشاء المعامل للمريض بالتخصصات الصحية

• نسبة الانجاز • الانجاز المخطط : ٩٥ %
• الانجاز الفعلي : ٣٧ %

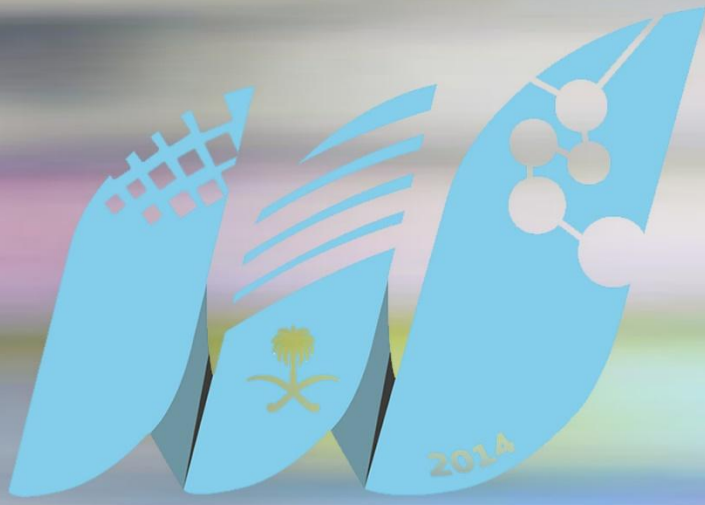
- الانتهاء من عزل الخزان
- اعمال الحفر للجزي الثاني
- الانتهاء من صب الميدات للجزي الاول
- تثبيت بيليتات الهيكل المعدني
- تم رفع أمر تمديد زمني ٩٠ يوم وذلك مقابل عدم تسليم الموقع للمقاول بداية المشروع
- تم الرفع بإيقاف المشروع لحين الانتهاء من مشروع الكهرباء

الأعمال الجارية



معلومات المشروع

وصف المشروع	• أنظمة المراقبة الأمنية بجامعة جدة
الأعمال الجارية	• تم الارتباط على الاستكمال وجاري إعداد الطرح



جامعة جدة

University of Jeddah

الإدارة العامة للمشاريع والمرافق



جامعة جدة
University of Jeddah

التشغيل والصيانة

عقود أعمال التشغيل والصيانة

مدة المشروع	٣٦ شهر (من ٢٠٢٣-١٠-٠١ م إلى ٢٠٢٦-٠٩-٣٠ م)
حالة العقد البديل	تم توقيع العقد وجاري تجهيز المقاول للاستلام وسيتم تسليم الموقع مع نهاية العقد الحالي
مدة المشروع	٣٦ شهر (من ٢٠٢٤-١١-١٢ إلى ٢٠٢٧-١١-١١ م)
حالة العقد البديل	العقد ساري وجاري العمل على اعداد كراسة الشروط والمواصفات ورفع الكراسة قبل انتهاء العقد بمدة سنة وشهرين
مدة المشروع	٣٦ شهر (من ٢٠٢٥-٠٣-١٦ إلى ٢٠٢٨-٠٣-١٥ م)
حالة العقد البديل	مرحلة الطرح والتأهيل المسبق
مدة المشروع	٣٦ شهر (من ٢٠٢٥-٠٩-٢١ إلى ٢٠٢٨-٠٩-٢٠ م)
حالة العقد البديل	العقد ساري وبه مدة كافية قبل إعداد العقد الجديد.
مدة المشروع	٣٦ شهر (من ٢٠٢٥/١٠/٢٠ م إلى ٢٠٢٨/١٠/٢٠ م)
حالة العقد البديل	العقد ساري وبه مدة كافية قبل إعداد العقد الجديد.

عقد أعمال تشغيل وصيانة ونظافة مباني جامعة جدة وفروعها المجموعة الأولى



عقد أعمال تشغيل وصيانة ونظافة مباني جامعة جدة وفروعها المجموعة الثانية



عقد أعمال تشغيل وصيانة أنظمة التكييف المركزية (تشيلرات)



عقد أعمال تشغيل وصيانة المصاعد الآلية بجامعة جدة وفروعها



عقد تجميع ونقل واتلاف المواد الكيميائية والطبية بجامعة جدة



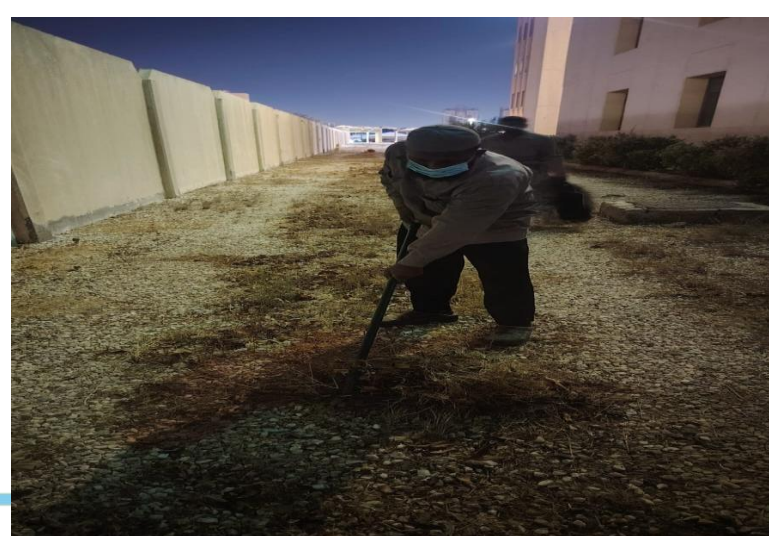
جانب من اعمال صيانة وحدات التكييف



جانب من الاعمال الكهربائية



جانب من الاعمال الزراعية



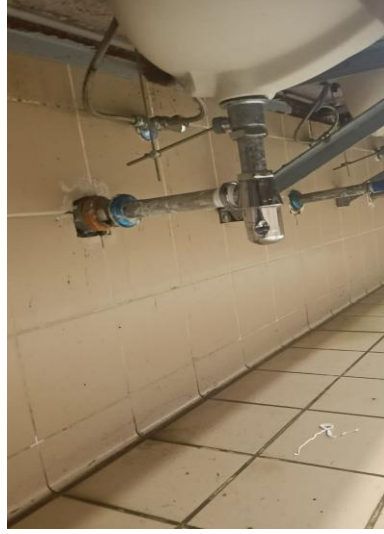
جانب من اعمال النظافة



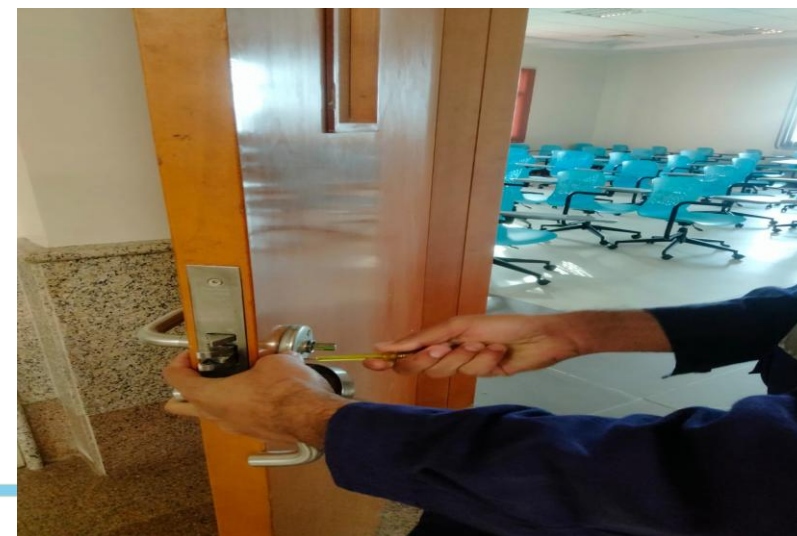
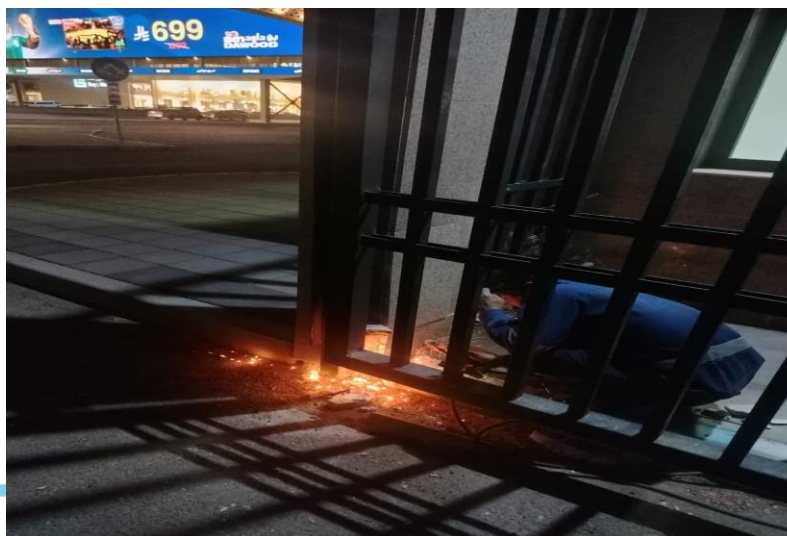
جانب من اعمال الدهان

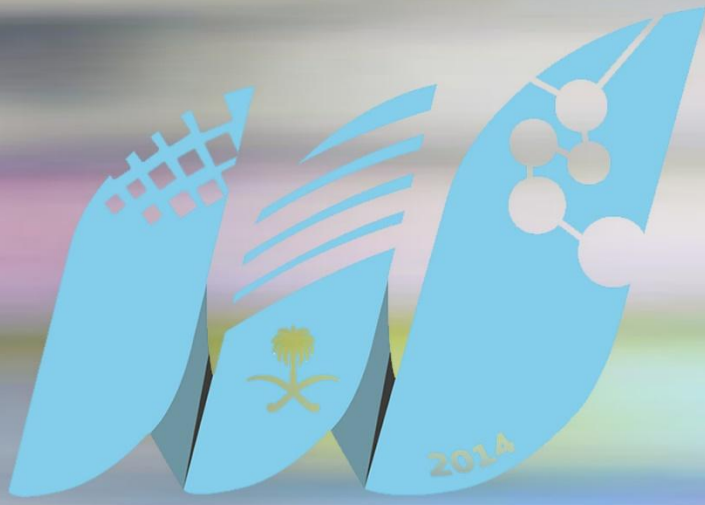


جانب من اعمال السباكة



جانب من الاعمال المدينة





جامعة جدة

University of Jeddah

الإدارة العامة للمشاريع والمرافق



جامعة جدة
University of Jeddah

العقود الهندسية

إجراءات التعاقد

مدة المشروع	١٠ أشهر
آخر تحديث	تم توقيع العقد وتسليم الموقع

الإشراف والدراسات الأولية لقطاع المشاريع بجامعة جدة



مدة المشروع	٣٦ شهراً
آخر تحديث	تم إجازة وتوقيع العقد

أعمال تشغيل وصيانة ونظافة مباني جامعة جدة وفروعها
(المجموعة الاولى)



مدة المشروع	١٢ شهراً
آخر تحديث	جاري رفع العقد على منصة اعتماد لإجازته

استكمال المرحلة الثانية لمبنى معامل السنة التحضيرية بالمقر
الرئيسي طلاب



مدة المشروع	٣٦ شهراً
آخر تحديث	في مرحلة تأهيل المتنافسين لاستكمال إجراءات الترسية

مشروع أعمال خدمات الامن الجامعي بجامعة جدة وفروعها



إجراءات التعاقد

مدة المشروع	٣ أشهر
آخر تحديث	جاري رفع العقد على منصة اعتماد لإجازته

تركيب مظاهرات وتخطيط مواقف بجامعة جدة



مدة المشروع	٦ أشهر
آخر تحديث	جاري رفع العقد على منصة اعتماد لإجازته

مشروع تأهيل وترميم مبنى كلية القانون بالمقر الرئيس - طلاب



مدة المشروع	٥ أشهر
آخر تحديث	جاري رفع العقد على منصة اعتماد لإجازته

انشاء المستودع الكيميائي بكلية العلوم المقر الرئيسي طالبات



فحص العروض

مدة المشروع	٨ أشهر
آخر تحديث	فحص العروض المالية من قبل لجنة فحص العروض

إنشاء المستودع المركزي بالمقر الرئيسي - طلاب



مدة المشروع	٦ أشهر
آخر تحديث	فحص العروض الفنية من قبل لجنة فحص العروض

مشروع أعمال الترميمات والإصلاحات للسلامة الإنشائية بفروع
وسط جدة



مدة المشروع	٦ أشهر
آخر تحديث	جاري إعداد الدراسة الفنية للعقد من الجهة المشرفة

مشروع تمديد شبكة التغذية للمياه الداخلية بالمقر الرئيسي للطلاب



مدة المشروع	٣٦ شهر
آخر تحديث	جاري إعداد الدراسة الفنية للعقد من الجهة المشرفة

مشروع تنفيذ أعمال السلامة الإنشائية بفرعي خليص والكامل



إجراءات الطرح

مدة المشروع	شهرين
آخر تحديث	جاري رفع العقد على منصة اعتماد لإجازته

مشروع لوحات إرشادية للمباني والكليات المرحلة الثانية



مدة المشروع	٢٥ أشهر
آخر تحديث	في مرحلة الطرح والتأهيل السابق

أعمال تشغيل وصيانة أنظمة التكييف المركزية (الشرارات)
وملحقاتها بجامعة جدة وفروعها



مدة المشروع	٦ أشهر
آخر تحديث	في مرحلة الطرح والتأهيل السابق

مشروع استكمال توريد وتركيب وربط كاميرات المراقبة الأمنية في
جامعة جدة (وسط جدة) المرحلة الأولى

