

الإدارة العامة للمشاريع والمرافق



إدارة العقود الهندسية

تعد إدارة العقود الهندسية إحدى الركائز التنفيذية التابعة للإدارة العامة للمشاريع والمرافق بجامعة جدة. وتتولى الإدارة الإشراف الكامل على المنظومة التعاقدية للمشاريع؛ بدءاً من تدقيق كراسات الشروط والمواصفات وطرحها عبر منصة "اعتماد"، مروراً بإدارة أعمال اللجان النظامية (فتح وفحص العروض) وإبرام العقود، وصولاً إلى الحوكمة المالية للمستخلصات والأرشفة الرقمية للوثائق.

المهام

- ✍ إعداد وحوكمة وثائق الطرح: صياغة وثائق المشروعات، وإعداد الشروط العامة والخاصة، وجداول الكميات بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة، مع رسم الخطط السنوية والخمسية للطرح وفق المخصصات المعتمدة.
- ✍ إدارة المنظومة اللجان النظامية: تنظيم واقتراح لجان فتح المظاريف والفحص والدراسة الفنية، وتنسيق إجراءات الترسية والرفع لصاحب الصلاحية.
- ✍ إتمام الإجراءات التعاقدية: استلام وفحص الضمانات الابتدائية والنهائية، وتوقيع العقود، وجدولة خطط الدفعات المالية.
- ✍ التدقيق المالي والمستخلصات: مراجعة وفحص فواتير ومستخلصات المقاولين، والتحقق من مسوغات الصرف والسيولة المتاحة وعكسها على منصة "اعتماد".
- ✍ إدارة أوامر التغيير: دراسة المطالبات وأوامر التغيير فنياً ونظامياً، وعرضها على لجنة فحص العروض، واستكمال اعتماداتها عبر منصة "اعتماد".
- ✍ الأرشفة والتوثيق الرقمي: حصر وحفظ العقود، والرسومات الهندسية، والمواصفات، ومسوغات الصرف، وكتيبات التشغيل والصيانة لضمان جودة مرجعية البيانات.
- ✍ الرقابة والامتثال لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية: التحقق المستمر من توافق كافة إجراءات الطرح، والترسية، والتعاقد، وإلغاء المنافسات مع أحكام نظام المنافسات والمشتريات الحكومية ولائحته التنفيذية، وضمان تطبيق مبادئ العلنية، والشفافية، وتكافؤ الفرص في كافة مراحل الشراء الحكومي.
- ✍ تضمين ومتابعة مستهدفات المحتوى المحلي: حوكمة إدراج متطلبات وأدوات المحتوى المحلي (مثل القائمة الإلزامية للمنتجات الوطنية، والوزن السعري الإضافي، وآلية التفضيل السعري) في كراسات الشروط والمواصفات بالتنسيق مع هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية، ومراقبة التزام المقاولين بتقديم التقارير الدورية التي تثبت نسب الامتثال الفعلي أثناء مرحلة التنفيذ.

الهيكل الوظيفي والوحدات الإدارية التابعة لإدارة العقود الهندسية

أولاً: وحدة المنافسات والعقود:

تعد هذه الوحدة العصب النظامي والتعاقدي للإدارة، حيث تتولى حوكمة وتسيير المنظومة الشرائية من مرحلة التخطيط المالي وحتى إبرام العقود وتأمين الالتزامات. وتسعى إلى صياغة خطط الطرح الزمنية وجدولتها بالتنسيق مع الإدارة المالية بالجامعة، استناداً إلى المخصصات المعتمدة بالميزانية السنوية لضمان توفر السيولة والارتباط المالي المسبق. والفحص النظامي والتعاقدي الشامل للوثائق الفنية الواردة من إدارة المشاريع أو المكاتب الاستشارية، للتحقق من خلوها من الثغرات التعاقدية أو شروط التقييد وصياغتها بلغة قانونية. استلام الضمانات الابتدائية والنهائية وفحص صيغها البنكية ومدد صلاحيتها، ومن ثم إعداد وصياغة الوثائق النهائية للعقود وتنسيق إجراءات التوقيع والترسية عبر منصة "اعتماد". والتحقق من إدراج آليات التفضيل السعري والقائمة الإلزامية للمنتجات الوطنية في كراسات الطرح.

ثانياً: وحدة المدفوعات:

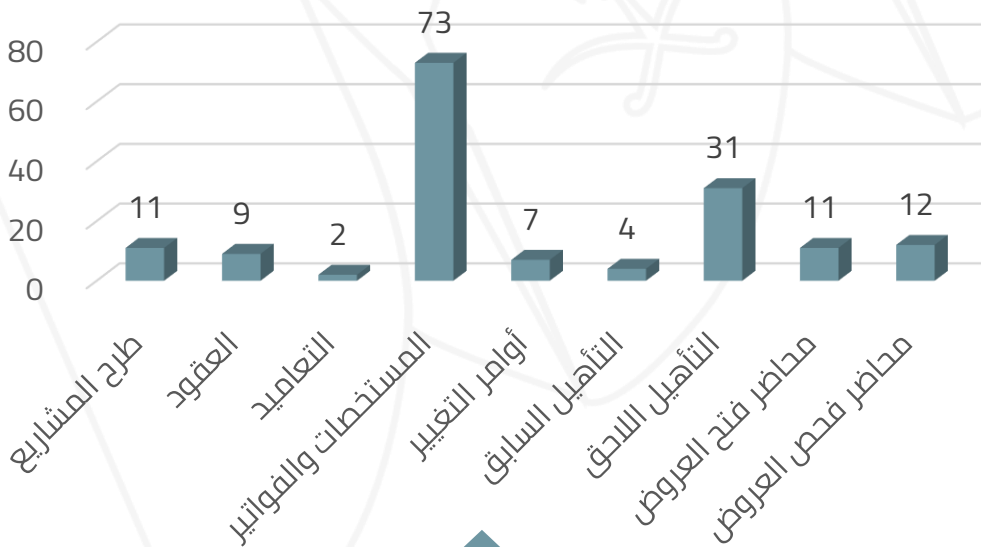
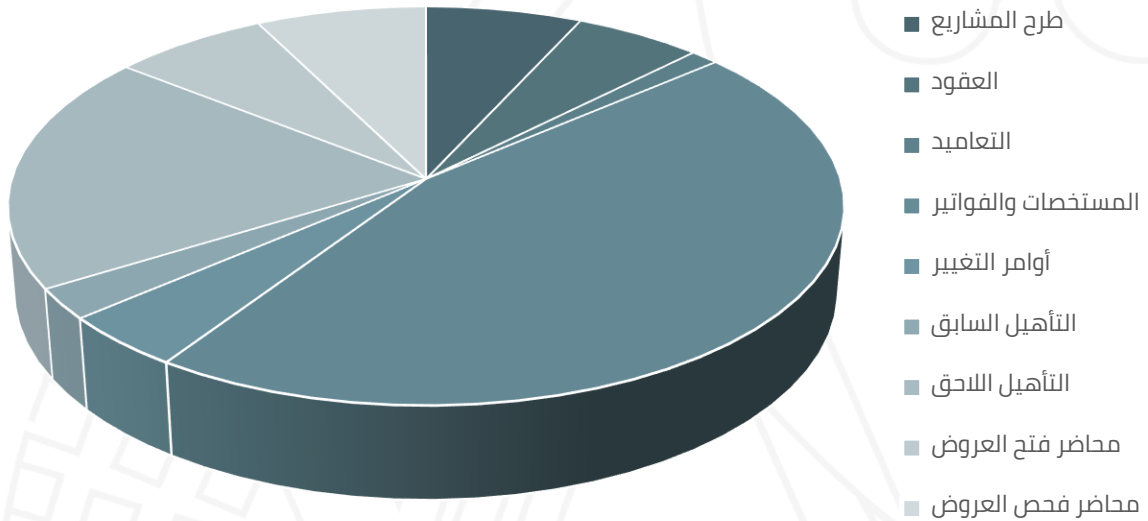
تختص هذه الوحدة بالحوكمة المالية والرقابة الصارمة على كافة أوجه الصرف والتسويات المالية للمقاولين والاستشاريين لضمان كفاءة الإنفاق العام. والتدقيق الحسابي والمالي الدقيق لكافة فواتير ومستخلصات المقاولين، والتحقق من اكتمال ومطابقة مسوغات الصرف النظامية. ومعالجة البيانات المالية وإدخال المستخلصات والفواتير على الأنظمة المالية الداخلية للجامعة مثل أنظمة (ERP) وعكسها بدقة على منصة "اعتماد" الحكومية، مع متابعة أوامر الصرف والتنسيق مع الإدارة المالية بالجامعة. وضمان صرف المستحقات في الوقت المناسب ووفقاً للشروط المتفق عليها في العقود الهندسية، مع التأكد من صحة الإجراءات المالية والقانونية.

ثانياً: وحدة الوثائق والمحفوظات التعاقدية:

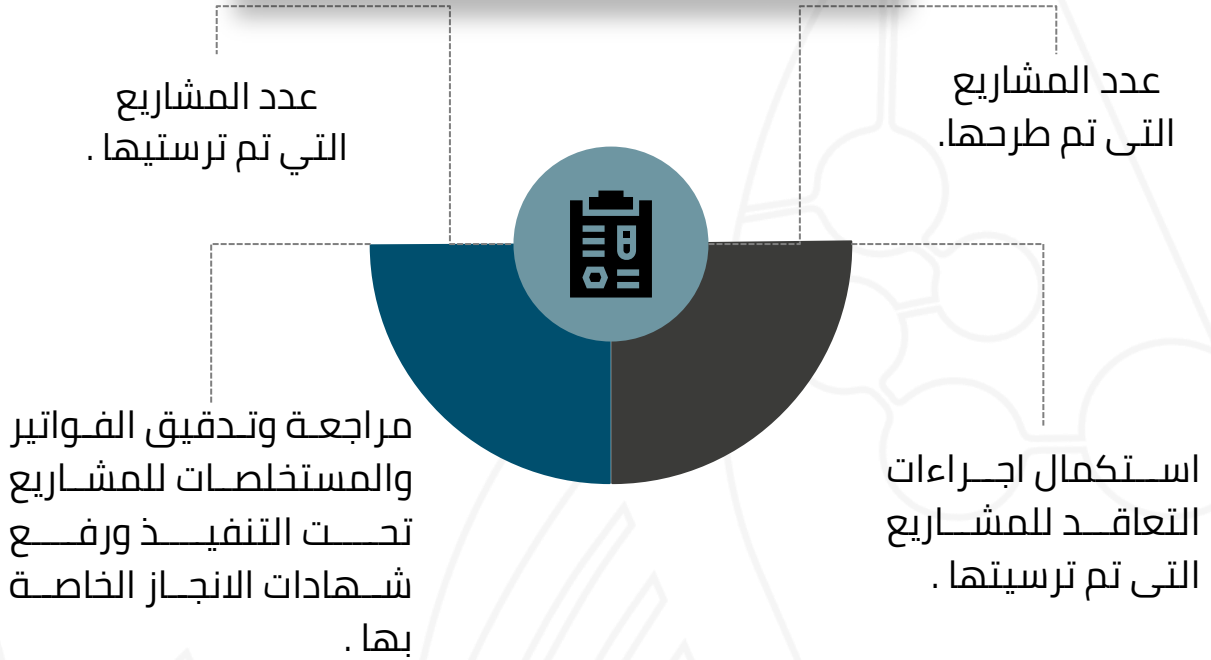
تمثل هذه الوحدة الذاكرة المؤسسية والمرجعية القانونية لكافة الأصول التعاقدية للجامعة، حيث تتولى حماية البيانات وتسهيل تدفق المعلومات وفق الأنظمة واللوائح الوطنية للمحفوظات. وتطبيق نظام توكيد وترميز معياري وموحد لكافة العقود والمستندات، يتيح ربط المستند الورقي بالملف الرقمي وتصنيف المشاريع جغرافياً وموضوعياً وحسب السنوات المالية لضمان الوصول السريع إليها عند الحاجة.

أهم إنجازات إدارة العقود الهندسية

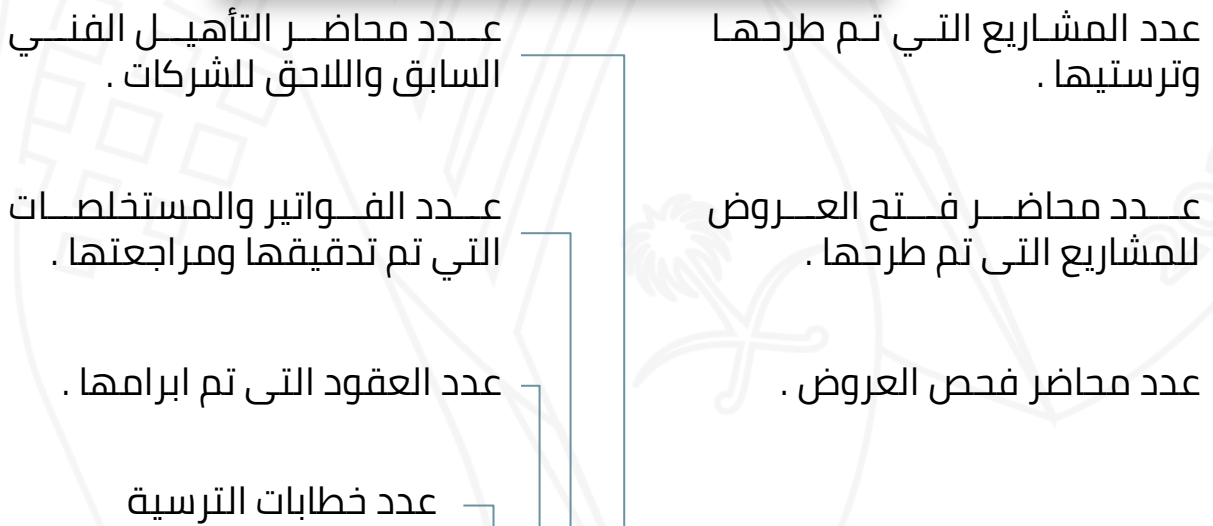
تجسيدا للتطلعات الاستراتيجية لجامعة جدة في تطوير بنيتها التحتية والإنشائية، ومواكبةً لخطط التحول الرقمي الحكومي؛ شهد عام ٢٠٢٦ طفرة نوعية في كفاءة ومنجزات إدارة العقود الهندسية. حيث نجحت الإدارة في حوكمة وتسيير المنظومة التعاقدية والمالية لكافة المشاريع والمنافسات الرأسمالية والتشغيلية عبر منصة 'اعتماد'. ويستعرض هذا القسم أبرز المؤشرات الرقمية والإجرائية المحققة، مسلطاً الضوء على المشاريع الحيوية التي جرى طرحها وترسيبها وإبرام عقودها وفقاً لأعلى معايير الشفافية وكفاءة الإنفاق العام.



المؤشرات الاجرائية



المؤشرات التشغيلية



أهم إنجازات إدارة العقود الهندسية

مشروع أعمال توريد قطع غيار لوحدات التكييف المركزي (الشرلات) بجامعة جدة

مدة المشروع	١ شهر
وصف المشروع	مشروع تخصصي تعاقدى يهدف إلى تأمين وتوريد قطع الغيار لمنظومة الشرلات وملحقاتها بمباني ومرافق الجامعة. يركز على تلبية الاحتياجات التشغيلية بكفاءة عالية، وضمان استمرارية كفاءة وأداء أنظمة التبريد، وتوفير بيئة مهيأة، إلى جانب حماية الأصول الميكانيكية للجامعة من التهاك ورفع العمر الافتراضي لها وفقاً لأعلى معايير الجودة والاستدامة.

مشروع أعمال تشغيل وصيانة أنظمة التكييف المركزية (الشرلات) وملحقاتها بجامعة جدة وفروعها

مدة المشروع	٢٥ شهر
وصف المشروع	مشروع استراتيجي يعنى بتقديم خدمات الصيانة الوقائية والطارئة والتشغيل المستمر لأنظمة التكييف المركزية (الشرلات) والشبكات التابعة لها في جامعة جدة وكافة فروعها. يهدف إلى توفير بيئة تعليمية مهيأة ومستدامة، وضمان استمرارية كفاءة التبريد في المنشآت، وحماية الأصول الميكانيكية للجامعة ورفع عمرها الافتراضي تماشياً مع مستهدفات كفاءة الإنفاق التشغيلي.

مشروع استكمال توريد وتركيب وربط كاميرات المراقبة الأمنية في جامعة جدة (وسط جدة) المرحلة الأولى

مدة المشروع	٦ أشهر
وصف المشروع	مشروع تقني وأمني تخصصي يعنى بتوريد، وتركيب، وربط منظومة متكاملة لكاميرات المراقبة الأمنية والأنظمة الرقمية التابعة لها بفروع الجامعة بوسط جدة. يهدف إلى تعزيز حوكمة المنظومة الأمنية، ورفع كفاءة السلامة الوقائية داخل الحرم الجامعي، وحماية الأصول والمرافق الحيوية، وتوفير بيئة تعليمية آمنة ومستقرة ومراقبة ذكياً وفقاً لأعلى المعايير والمواصفات الفنية.

أهم انجازات إدارة العقود الهندسية

مشروع لوحات ارشادية للمباني والكليات المرحلة الثانية

مدة المشروع	٢ شهر
وصف المشروع	مشروع تطويري يعنى بتصميم وتوريد وتركيب منظومة متكاملة من اللوحات الإرشادية والتوجيهية الداخلية والخارجية لكافة مباني وكليات الجامعة. يهدف المشروع إلى توحيد الهوية البصرية والمظهر العام لمرافق الجامعة، وتسهيل تجربة الحركة والوصول الآمن للطلاب والمنسوبين والزوار داخل الحرم الجامعي، تماشياً مع معايير جودة البيئة التعليمية للمنشآت.

مشروع اعمال تشغيل وصيانة انظمة التكييف المركزية (الشرلات) وملحقاتها بجامعة جدة وفروعها

مدة المشروع	٢٥ شهر
وصف المشروع	مشروع استراتيجي يعنى بتقديم خدمات الصيانة الوقائية والطارئة والتشغيل المستمر لأنظمة التكييف المركزية (الشرلات) والشبكات التابعة لها في جامعة جدة وكافة فروعها. يهدف إلى توفير بيئة تعليمية مهيأة ومستدامة، وضمان استمرارية كفاءة التبريد في المنشآت، وحماية الأصول الميكانيكية للجامعة ورفع عمرها الافتراضي تماشياً مع مستهدفات كفاءة الإنفاق التشغيلي.

مشروع أعمال تحديث وإصدار صكوك أراضي جامعة جدة

مدة المشروع	٦ أشهر
وصف المشروع	مشروع استراتيجي يعنى بمتابعة وتنسيق إجراءات الرفع المساحي، وتحديث البيانات الجغرافية، وإنهاء المتطلبات النظامية مع الجهات ذات العلاقة لإصدار وتحديث الصكوك الإلكترونية لكافة أراضي ومساحات جامعة جدة وفروعها. يهدف إلى حفظ وتوثيق الأصول العقارية للجامعة، وضمان الحماية القانونية لممتلكاتها، وثبتت مرتكزات البنية التحتية لتطوير المشاريع الرأسمالية والاستثمارية المستقبلية وفق الأنظمة والتعليمات السامية.

أهم إنجازات إدارة العقود الهندسية

مشروع تمديد شبكة التغذية للمياه الداخلية بالمقر الرئيسي للطلاب

مدة المشروع	٦ أشهر
وصف المشروع	مشروع يختص بالبنية التحتية والمرافق، يعنى بتصميم وتمديد وتطوير شبكات وشبكات التغذية الداخلية للمياه الصالحة للاستخدام في مباني شطر الطلاب بالمقر الرئيسي. يهدف إلى ضمان استدامة واستمرارية الإمدادات المائية بكفاءة وضغط تشغيلي متوازن، ورفع مستوى السلامة البيئية والصحية للمرافق، تماشياً مع خطط التطوير الهيكلي لمنشآت الجامعة.

الإشراف والدراسات الأولية لقطاع المشاريع بجامعة جدة

مدة المشروع	١٠ أشهر
وصف المشروع	عقد استشاري وهندسي يعنى بتقديم الدعم الفني، وإعداد الدراسات الأولية، والتصاميم الهندسية، والإشراف الميداني على مشاريع البنية التحتية والإنشائية والتطويرية. يهدف إلى ضمان جودة التنفيذ الهندسي، والتحقق من مطابقة المشاريع للمواصفات الفنية المعتمدة، مع تعزيز حوكمة إدارة المشاريع لضمان تسليمها في موعديها المحددة وكفاءة الإنفاق الرأسمالي.

مشروع تنفيذ أعمال السلامة الإنشائية بفرعي خليص والكامل

مدة المشروع	٦ أشهر
وصف المشروع	مشروع وقائي يعنى بتقييم وتدعيم ورفع كفاءة الإنشائية لعناصر المباني والمرافق التعليمية التابعة لجامعة جدة بفرعي خليص والكامل. يهدف إلى تحقيق أعلى معايير السلامة المهنية والوقائية للبيئة التعليمية، وضمان سلامة الطلاب والمنسوبين، إلى جانب حماية أصول الجامعة العقارية والمادية وتأهيلها بما يتوافق مع اشتراطات كود البناء السعودي ومعايير الدفاع المدني.

أهم انجازات إدارة العقود الهندسية

مشروع أعمال الترميمات والإصلاحات للسلامة الانشائية بفروع وسط جدة

مدة المشروع	٦ أشهر
وصف المشروع	مشروع هندسي وقائي يعنى بتنفيذ أعمال المعالجة الإنشائية، والترميمات الهيكلية، والإصلاحات المعمارية اللازمة للمباني والمرافق التابعة للجامعة بقطاع وسط جدة. يهدف إلى تعزيز السلامة الوقائية للمنشآت، ورفع كفاءتها التشغيلية، وضمان استدامة الأصول العقارية مع توفير بيئة تعليمية وإدارية آمنة تتوافق مع اشتراطات السلامة الهندسية المعتمدة.

مشروع معالجة ملاحظات مبنى كلية الهندسة بالمقر الرئيسي

مدة المشروع	شهرين
وصف المشروع	مشروع تأهيلي يعنى بالمعالجة الفنية والإصلاحية لكافة الملاحظات المعمارية، والإنشائية، والأنظمة التشغيلية المرصودة في مبنى كلية الهندسة بالمقر الرئيسي. يهدف إلى رفع الكفاءة التشغيلية للمرفق التعليمي، وضمان جاهزية المعامل والقاعات الدراسية، والتحقق من مطابقة المبنى لأعلى معايير الجودة والسلامة المهنية المهيئة لخدمة الطلاب وأعضاء هيئة التدريس.

مشروع إنشاء مبنى الأنشطة الطلابية وتحسين الموقع العام بجامعة جدة

مدة المشروع	١٢ شهر
وصف المشروع	مشروع إنشائي وتطويري حيوي يعنى بتشييد وتجهيز مبنى متكامل مخصص للأنشطة الطلابية الثقافية والرياضية والاجتماعية، بالتوازي مع تنفيذ أعمال تحسين وتنسيق للموقع العام المحيط به. يهدف إلى إثراء جودة الحياة الجامعية وتطوير البيئة للحرم الجامعي، وتوفير فراغات تفاعلية حديثة تدعم مهارات الطلاب وابتكاراتهم خارج القاعات الدراسية بما يتماشى مع مستهدفات رؤية الجامعة الأكاديمية والوطنية.